

Técnicas Jurídicas para proteção de documentos no mundo digital

Como Assinar Documentos no
Ambiente Digital de forma correta.



Luis Fernando G. Deak
Advogado-Imobiliário

Luis Fernando Gardel Deak

Advogado - Imobiliário e Digital

- Advogado no mercado imobiliário e digital.
- Mediador de Conflitos no Mercado Imobiliário.
- Pós Graduado em Direito Cível e Processual Cível.
- MBA em Gestão Estratégica de Negócios - ITA.
- Membro CIPS da NAR | Avaliador de Imóveis CNAI.
- Desde 2012 no mercado corporativo de imóveis.



**Ao final desta oficina,
você estará apto a**

**Digitalizar, Certificar, Validar
um documento eletrônico
assinado eletronicamente.**

Vale Ou Não Vale?

Recentemente um juiz preferiu sentença alegando que um "joinha" no WhatsApp equivale à concordância em uma transação comercial, e determinou que o réu/comprador indenizasse o autor/vendedor.



Fraudes Mais Comuns

Identidade

Assinar documentos em nome de terceiros, inclusive entre parentes.

Falsificação

Alteração de documentos digitais em formato PDF.

"Biometria"

Uso de artifícios para burlar a identificação por intermédio de imagens da face do assinador.
Pseudo biometria feita por bancos.

Locações

Contratos de locação falsos para abertura de empresas para fraudes.

Motivos de Devoluções RI

Falta PDF/A

Novo formato exigido item 366.1, Cap XX das NSCGJ-SP.

Tipo Assinatura

Instrumento Particular com assinatura eletrônica SIMPLES ou digitalizada.

Falta de Assinaturas

Instrumento Particular digitalizado conforme Decreto 10278, mas sem uma das assinaturas ou sem reconhecimento.

Documentos

Ilegíveis, adulterados ou corrompidos.

Aumento de fraudes acende alerta e causa preocupação com segurança digital

por Bry Marketing
publicado em 20 de maio de 2025

Pushnews



REGISTRO JUCESP

Confira passo a passo para formalizar suspeitas de fraude na Jucesp

Entidades sugerem medidas para evitar falsificações em registros empresariais, garantindo mais proteção para empresários e contadores.

ASSINATURA ELETRÔNICA DESTAQUES NOTÍCIAS

Falsificação de Assinaturas de Ana Hickmann: Perícias Confirmam Fraudes em Contratos Manuscritos e Eletrônicos

Ementa: DIREITO CIVIL E PROCESSUAL CIVIL. APELAÇÃO CÍVEL. AÇÃO DECLARATÓRIA DE NULIDADE CONTRATUAL. CONTRATAÇÃO **DIGITAL**. AUSÊNCIA DE CONSENTIMENTO VÁLIDO. VIOLAÇÃO AO CDC. INDENIZAÇÃO POR DANOS MORAIS. RESTITUIÇÃO EM DOBRO. RECURSO PROVIDO. I. CASO EM EXAME: Apelação interposta por Adelson Suin contra sentença do Juízo da 2ª Vara Cível de São Mateus/ES, que julgou improcedentes os pedidos formulados na Ação Declaratória de Nulidade Contratual c/c Danos Materiais e Morais, ajuizada em face do **Banco Pan S/A**, referente a contrato **digital** de empréstimo consignado supostamente celebrado sem consentimento válido. O apelante alega que o contrato não foi devidamente formalizado, sendo inválida a selfie apresentada como **assinatura**, e que não houve

Ementa: EMPRÉSTIMOS CONSIGNADOS – Ação declaratória de inexistência de repetição de indébito e danos morais julgada improcedente, com condenação do autor ao pagamento de danos morais – má-fé – Inconformismo do autor – Refinanciamentos de empréstimos consignados **digital** (biometria facial) – Falta de comprovação da existência dos contratos primitivos aos refinanciamentos – Fotografia selfie que não é suficiente para reconhecimento de **assinatura digital** por biometria facial, diante das circunstâncias do caso concreto – Valores descontados do benefício previdenciário do recorrente que não foram restituídos pelo **banco recorrido**, na forma simples – Dano moral configurado – De

OPERAÇÃO PF

PF combate fraudes eletrônicas contra a Caixa Econômica Federal

Estão sendo cumpridos mandados de busca e apreensão em quatro endereços relacionados ao recebimento e utilização de cartões obtidos de forma fraudulenta



Documentos Eletrônicos/Digitais

O que são documentos digitais?

Quais características o profissional precisa conhecer e saber identificar em um documento para verificar sua validade?

Tipos de Documentos

Aprender a identificar o tipo do documento e sua formação previne fraudes e falsificações.

Aplicações: Financiamentos, Locações, Compra e Venda.



Físicos: São documentos produzidos em meio físico (papel), podendo ser pré-impressos ou impressos em impressora.

Nato Digitais: Documentos produzidos 100% em ambiente digital, e que lá permanecem e são distribuídos e consumidos.

Híbridos: Documentos produzidos em um meio e transportados para outro meio.

Tipos de Documentos Físicos e Digitais

Físico

Simple
Cópia Autenticada
Notarizado

Nato Digital

Simple
Certificado avançado
Certificado notarizado
Certificado ICP-Brasil

Híbrido

Digitalizado
Desmaterializado Lei 10.278/20
Materializado via cartório

Elementos dos Documentos Eletrônico

Container

A exemplo de uma folha de papel, o container digital armazena os conteúdos, as ideias, as imagens, os contratos. Também armazenam a estrutura técnica do arquivo, que é o que diferencia o PDF, DOCX e JPG.

Ideias

O conteúdo propriamente dito. As palavras, imagens, bancos de dados, plantas de prédios, vídeos, gráficos e tudo o que um container pode armazenar.

Assinaturas

Assinaturas eletrônicas nos formatos previstos em lei, em tecnologias e serviços em nuvem.

HASH

O HASH de Segurança é uma assinatura eletrônica feita por um sistema especialista para permitir que as pessoas possam verificar se o conteúdo do container foi ou não alterado.

Este HASH é aplicado, por exemplo, pelo GOV.BR, e-notariado, Aplicativos "sign", aplicativos do governo que geram a CNH digital, entre outros.



Assinaturas Eletrônicas/Digitais

O que são assinaturas digitais?

Quais características o profissional precisa conhecer e saber identificar para saber qual é o tipo de assinatura adequada?



Para que serve Assinatura?

É uma marca gráfica que identifica e individualiza uma pessoa.

Existem mais de 21 formas de assinaturas eletrônicas: Usuário/Senha, Biométrica, notariada, ICP-Brasil, Registro Civil, IdRC.

Identidade do Assinante:

Certificar de forma inequívoca o assinante.

Capacidade:

Idade, Capacidade intelectual, Lucidez.
Objeto lícito e Forma prescrita ou não
defesa em lei.

Situação:

Livre e Espontânea Vontade; Enganado ou
Lubridado; Ciência inequívoca do conteúdo;
Livre de Coerção ou Grave Ameaça;

Efeitos da Assinatura?



Intraparte: tem eficácia apenas entre as partes que assinaram o documento. Terceiros não são obrigado a aceitar.

Erga Omnes: tem eficácia contra terceiros, e estes são obrigados a aceitar, mas podem suscitar dúvidas.

Governo Eletrônico: Avançada ou Qualificada. Mas não detectam: Livre e Espontânea Vontade; Enganado ou Lubrificado; Ciência inequívoca do conteúdo; Livre de Coerção ou Grave Ameaça;

Tipos de Assinaturas Físicas e Digitais

Físico

Gráfica no papel

Reconhecimento Semelhança
Reconhecimento Autenticidade

Digitalizada

Digitalizada: escaneada, celular

Produzida no equipamento

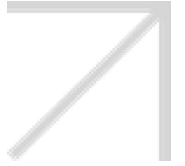
Gráfica na tela do tablet ou
smartphone

Lei 14063

Simples
Avançada
Qualificada



cimi360



E na prática doutor??

Como assinar documentos?

- e-Notariado
Efeito: assinatura avançada notariada, nato digital, efeito de firma reconhecida.
- Portal Assinatura – ONR – <https://assinador.onr.org.br>
Mesmo sistema da "signs".
- Via XML
Para instituições financeiras em larga escala
- Via GOV.BR
SSO – Single Sign On, Assinaturas Prata e Ouro de documento para o estado.

Como validar documentos e assinaturas?

- 
Portal ITI
<https://validar.iti.gov.br>

- 
E-Notariado
<https://suporte.notariado.org.br/support/solutions/articles/43000678427-e-not-assina-validar-autenticidade-de-documentos>
 Esta página ensina as diversas formas de validar um documentos e assinatura.

- 
RI Digital - Importantíssimo
<https://ridigital.org.br/validacao.aspx#validar>
 Valide as matrículas e documentos recebidos das partes

Como digitalizar documentos?

- 
Portal ONR - Digitalização de documentos
<https://scanner.onr.org.br>
 Via Decreto 10.276/20 e metadados do Anexo II da
 Gera PDF/A, OCR, Insere metadados e assina digitalmente.
 Efeito de documento nato digital
 Aplicação: Contratos de locação, Compra e Venda, Laudos de Vistoria, Acordos realizados,
 Distratos, entre outros.

- 
Em sua empresa
 Use seu próprio scanner, seguindo as regras do decreto 10.276/20 e da ABNT NBR 19.005



E-book completo

Aponte seu celular para o QR-Code e baixe nosso e-book completo sobre o tema das assinaturas e documentos eletrônicos.



Obrigado(a)!

Luis Fernando Gardel Deak



@luisdeakadvogado



www.luisdeak.com.br



luisdeak@luisdeak.com.br