

DIREITO DIGITAL

Direcionado à empresas do setor de tecnologia e empresas em fase de digitalização de seus serviços e processos. Enfocamos contratos de fornecimento de soluções de tecnologia, serviços, *software*, direito de uso e direitos autorais, termos de Uso, consentimento, EULA, contratos com empresas e consumidores.

CONTRATOS

LICENCIAMENTO DE SOFTWARE

Contratos de licenciamento de *software* e programas de computadores para clientes empresariais e indivíduos, incluindo contratos por adesão.

Contratos para a produção personalizada de *software* e programas de computadores, abrangendo *mobile computing*, *business intelligence*, ERP, CRM, IA.

CONSULTORIA ESPECIALIZADA

Contratos detalhados e ferramentas de acompanhamento para consultorias de implementação de sistemas e *software*.

Focamos na orientação do contratante para uma documentação eficiente, visando evitar desentendimentos, processos judiciais e distorções ao longo do projeto, desde as fases iniciais até a entrega final.

DIGITAL EMPRESARIAL

O **Direito Digital Empresarial** vem para apoiar empresas e investidores em:

- Contratos
- Proteção dos ativos intelectuais,
- Criação de contratos com colaboradores e consultores externos,
- Contratos de licenciamento de *software* e serviços com fornecedores e clientes,
- Contratos de representação com parceiros, representantes e distribuidores,
- Importação e exportação de *software*,
- Serviços e tecnologias diversas.
- Leis de proteção de dados e colaboração com as autoridades locais e estrangeiras.

“A proposta do nosso escritório é apoiar empresas e entidades nesta jornada da digitalização de seus serviços e ativos intelectuais.”

LK ADV

Direito Digital e Imobiliário

Luis Fernando Gardel Deak

Advogado Direito Imobiliário

+5511 97625-1288

luisdeak@luisdeak.com.br — www.luisdeak.com.br



DIREITO IMOBILIÁRIO

Apoiamos nossos em transações imobiliárias comerciais e residenciais, com foco em Empresas, Investidores e Family Offices em suas necessidades.

OPERAÇÕES E TRANSAÇÕES

COMPRA E VENDA

Elaboração e revisão de contratos. Obtenção e preparação de todas as certidões e documentos necessários. Avaliação da situação dos ativos, proprietários e compradores. Preparação dos documentos essenciais para operações de financiamento.

DUE DILIGENCE

Análise abrangente da situação do imóvel em negociação. Vistorias, avaliações e documentos.

LOCAÇÕES

Contratos de locações, documentação do imóvel, locadores e locatários. Parecer sobre o negócio. Garantias.

BUILT TO SUIT

Assessoria em projetos complexos para locações com investimentos para construção, reformas e instalações. Contratos, garantias, Suporte durante a transação, avaliações.

SALES & LEASEBACK

Venda do ativo para terceiros com a manutenção do proprietários como inquilino, incluindo investimentos para reformas e instalações. Apoiamos nos contratos, *due diligence*, avaliações e suporte nas negociações.

TRANSAÇÕES COM INCORPORADORES

Apoio para donos de terrenos e casas nas negociações com incorporadores e construtoras, abrangendo

DOCUMENTAÇÃO

REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO DE IMÓVEIS

Regularização da documentação de ativos imobiliárias junto aos órgãos públicos, condomínios, síndicos e ocupantes.

GESTÃO DE DOCUMENTOS DO PORTFÓLIO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS

Serviços para proprietários de imóveis de portfólios de ativos visando a regularização da documentação, e sua constante manutenção. Suporte a síndicos, órgãos públicos e ocupantes.

LGPD

Apoiamos nossos clientes na adequação de suas empresas a LGPD, atualizando contratos, políticas internas e externas, termos de uso, contratos com stakeholders, treinamentos e conscientização de equipes internas e externas, baseado em avaliação inicial de impacto.

CONTRATOS

APLICAÇÃO DOS CONCEITOS DE LEGAL DESIGN: PLAIN LANGUAGE, DESIGN LAW E LEGAL DESIGN.

LGPD

Aplicação das novas técnicas na área de contratos, incluindo atualizações contratuais, fluxos de processos e assinaturas digitais. Utilização de linguagem simplificada e visual para melhorar a compreensão dos contratos por todos.

CRIAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE CONTRATOS IMOBILIÁRIOS

Realizamos a atualização das cláusulas contratuais, adequação à LGPD, Marco de Garantias, Assinaturas Digitais e suas consequências.

LK ADV

Direito Digital e Imobiliário

Luis Fernando Gardel Deak

Advogado Direito Imobiliário

+5511 97625-1288

luisdeak@luisdeak.com.br - www.luisdeak.com.br

