

Somos um escritório comprometido em estabelecer laços sólidos e próximos com nossos clientes.

Valorizamos o entendimento profundo dos seus setores de atuação e prioridades, tornando nossa relação um ativo valioso.



## ATUAÇÃO

Atuamos em parceria com nossos clientes, desenvolvendo soluções inovadoras para otimizar resultados por meio de estratégias com enfoque preventivo. Nosso objetivo é minimizar riscos, reduzir perdas e buscar a maximização da lucratividade.



IMOBILIÁRIO

DIGITAL, STARTUPS, COMPLIANCE E LGPD

PROJETOS ESG MULTIDISCIPLINARES

GOVERNANÇA CORPORATIVA

SOCIETÁRIO E CONTRATOS EMPRESARIAIS

LICITAÇÕES E LEGISLAÇÃO ADMINISTRATIVA

TRABALHISTA

CONSUMIDOR

FAMÍLIA

SUCCESSÕES

MÉDICO



## EQUIPE

Nossa equipe multidisciplinar, ética e inovadora, dedica-se a tornar a consultoria jurídica uma ferramenta estratégica.



Luis Fernando Gardel Deak  
OAB/SP 402.731



Rodrigo Padovam Costa  
OAB/SP 257.136



Moacyr Godoy Pereira Neto  
OAB/SP 164.670



Gabriela Pereira Lima  
OAB/SP 338.878



Sheila Soares Padovam  
OAB/SP 261.180

# DIREITO IMOBILIÁRIO

Apoiamos nossos clientes em transações imobiliárias comerciais e residenciais, com foco em Empresas, Investidores e Family Offices em suas necessidades.

## OPERAÇÕES E TRANSAÇÕES

### COMPRA E VENDA

Elaboração e revisão de contratos. Obtenção e preparação de todas as certidões e documentos necessários. Avaliação da situação dos ativos, proprietários e compradores. Preparação dos documentos essenciais para operações de financiamento.

### DUE DILIGENCE

Análise abrangente da situação do imóvel em negociação, incluindo documentos, avaliação de valores e vistorias.

### LOCAÇÕES

Contratos de locação, documentação do imóvel, locadores e locatários. Pareceres sobre o negócio. Renegociações e revisionais.

### BUILT TO SUIT

BTS são sempre projetos complexos, e com expectativas altas das partes. Apoiamos nossos clientes na elaboração dos contratos e das garantias, suporta na transação, buscando o sucesso da transação e da entrega do projeto da forma que foi idealizado.

### SALES & LEASEBACK

Venda do ativo para terceiros com a continuidade das atividades mediante contrato de locação, podendo incluir contratos adicionais para aprimoramentos, adaptações ou melhorias no ativo. Apoiamos nossos clientes nos contratos, due diligence, garantias, avaliações e suporte nas negociações.

### PERMUTAS COM INCORPORADORES

Apoio para terrenistas nas negociações com incorporadores, abrangendo valores, contratos, pagamentos e documentos.

## GESTÃO E DOCUMENTOS

### REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO DE IMÓVEIS

Regularização pontual da documentação de ativos imobiliários junto a órgãos públicos, condomínios, síndicos e ocupantes.

### GESTÃO DE DOCUMENTOS DO PORTFÓLIO DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS

Serviços para proprietários de portfólios de ativos imobiliários, visando a regularização da documentação e a manutenção constante dos documentos em dia. Suporte junto aos síndicos, órgãos públicos e ocupantes.

### GESTÃO E OTIMIZAÇÃO DE FLUXOS DE DOCUMENTOS E CONTRATOS (LEGAL OPERATIONS).

Para grandes emissores de contratos, realizamos a criação e otimização dos fluxos, visando a redução de custos e tempo.

### LGPD

Apoiamos nossos clientes na adequação de suas empresas a LGPD, atualizando contratos, políticas internas e externas, termos de uso, contratos com stakeholders, treinamentos e conscientização de equipes internas e externas, baseado em avaliação inicial de impacto.

## CONTRATOS

### APLICAÇÃO DOS CONCEITOS DE LEGAL DESIGN: PLAIN LANGUAGE, DESIGN LAW E LEGAL DESIGN

Aplicação das novas técnicas na área de contratos, incluindo atualizações contratuais, fluxos de processos e assinaturas digitais. Utilização de linguagem simplificada e visual para melhorar a compreensão dos contratos por todos.

### CRIAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE CONTRATOS IMOBILIÁRIOS DIVERSOS

Realizamos a atualização das cláusulas contratuais, adequação à LGPD, Marco de Garantias, Assinaturas Digitais e suas consequências.



# DIREITO DIGITAL

Direcionado a empresas do setor de tecnologia, atualmente denominadas startups. Enfocamos contratos de fornecimento de soluções de tecnologia, serviços, software, direito de uso e direitos autorais, termos de Uso, consentimento, EULA, contratos com empresas e consumidores.

## CONTRATOS

### LICENCIAMENTO DE SOFTWARE

Contratos de licenciamento de software e programas de computadores para clientes empresariais e indivíduos, incluindo contratos por adesão.

### LICENCIAMENTO DE SOFTWARE

Contratos para a produção personalizada de software e programas de computadores, abrangendo mobile computing, business intelligence, ERP, CRM, IA.

### CONSULTORIA ESPECIALIZADA

Contratos detalhados e ferramentas de acompanhamento para consultorias de implementação de sistemas e software. Focamos na orientação do contratante para uma documentação eficiente, visando evitar desentendimentos, processos judiciais e distorções ao longo do projeto, desde as fases iniciais até a entrega final.

